

UCHWAŁA NR XLVI/378/14

RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie przyznania odszkodowania za działki gruntu nr ew. 131, 134, 135, 136, 137,
152 położone w miejscowości Orchowo i część działki nr ew. 87/7 położonej
w miejscowości Szydłowiec, o łącznej powierzchni 3,9400 ha, przejęte na rzecz
Gminy Orchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, ppkt a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 40, 41, 42, 43 oraz 44 ustawy z dnia 13 maja 1994 roku o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1994 roku, nr 73, poz. 323 z późn. zm.) a także w myśl art. 37 ust. 2 pkt 4, oraz art. 131 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętego Ducha w Koninie z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 1, NIP 665-12-83-232, Regon 310128585, wywłaszczonych nieruchomości:

- 1) nr ew. 131, położonej w miejscowości Orchowo /obręb ewidencyjny Orchowo/, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00015976/8,
 - 2) nr ew. 134, 135, 136, 137, 152 położonych w miejscowości Orchowo /obręb ewidencyjny Orchowo/, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00018008/3,
 - 3) część działki nr ew. 87/7 położonej w miejscowości Szydłowiec /Obręb ewidencyjny Szydłowiec/, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00023291/1,
- o łącznej powierzchni 3,9400 ha, nieruchomości zamiennej nr ew. 66 o pow. 3,9386 ha, położonej w miejscowości Orchowo /obręb ewidencyjny Orchowo/, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00018008/3.

§ 2. Uchyla się w całości uchwałę nr XL/329/13 Rady Gminy Orchowó z dnia 27 grudnia 2013 roku w sprawie przyznania odszkodowania za działki gruntu nr ewid. 131,134, 135, 136, 137 i 152 położone w miejscowości Orchowó i działkę 87/7 położoną w miejscowości Szydłówiec, o łącznej powierzchni 3,9400 ha, przejęte na rzecz Gminy Orchowó.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowó.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVI/378/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie przyznania odszkodowania za działki gruntu nr ew. 131, 134, 135, 136, 137,
152 położone w miejscowości Orchowo i część działki nr ew. 87/7 położonej w
miejscowości Szydłowiec, o łącznej powierzchni 3,9400 ha, przejęte na rzecz
Gminy Orchowo**

Komisja Regulacyjna we Warszawie podejmując działania wspierające polubowne załatwienie sprawy przez strony niniejszego postępowania regulacyjnego z aprobatą odniosła się do zamiaru ugodowego załatwienia sprawy z wniosku Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Koninie w sprawie przywrócenia własności nieruchomości poprzez przekazanie Parafii nieruchomości zamiennej za przejęte działki gruntu. Wcześniejsza uchwała oraz ugoda zostały zawarte jedynie w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tym trybie Komisja Regulacyjna nie jest właściwa do podejmowania jakichkolwiek działań oceniających i zatwierdzających ugodę. W związku z tym należy jako podstawę prawną dopisać zarówno do uchwały jak i do ugody przepisy ustawy z dnia 13 maja 1994 roku o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego (Dz. U. z 1994 r., nr 73, poz. 323 z późn. zm.), konkretnie art. od 40 do 44 aby nie wykluczać Komisji Regulacyjnej z podejmowanych działań.

Przypominamy, że sprawa dotyczy wniosku Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Koninie skierowanego do Komisji Regulacyjnej we Warszawie o przywrócenie własności nieruchomości. Ustalono, że należy w zamian za przejęte grunty oddać inny grunt, ponieważ Gmina Orchowo nie widzi możliwości przywrócenia własności działek na rzecz Parafii ze względu na sposób ich zagospodarowania. Za nieruchomości w ramach odszkodowania proponuje grunty zamienne. Ustalono, że wydzielona nieruchomość nr ew. 66 (dawniej 30/2) położona w Orchowie ma stanowić nieruchomość zamienną dla Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Koninie.

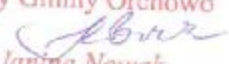
Gmina Orchowo oświadczyła, że zobowiązuje się pokryć koszt sporządzenia wyceny nieruchomości nr ew. 66 położonej w Orchowie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Orchowo zobowiązała się pokryć koszty zebrania dokumentacji niezbędnej do sporządzenia aktu notarialnego.

Gmina Orchowo zobowiązała się pokryć koszt zawarcia aktu notarialnego.

Zawarta ugoda stanowi pełne zaspokojenie roszczeń Parafii w zakresie utraty nieruchomości o łącznej powierzchni 3,9400 ha.

Podjęcie stosownej uchwały uważa się za stosowne i konieczne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak